



ООО "Кузбасская Проектная Организация"  
Выписка из реестра членов  
саморегулируемой организации  
от 27 июля 2020 г. № ПНЦ 180200/200  
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:  
Кемеровская область, г. Прокопьевск,  
ул. Латвийская, д.35

Шифр: 73/20-ПЗУ

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО «Кузбасская  
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Полномочный представитель МКД

 / Г.А. Филатова /

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Прокопьевск 2020

## Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №35 по ул. Латвийская постройки шестидесятых годов прошлого века расположен в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон                  | - I, I В               |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С                  |
| - расчетное значение веса снегового покрова      | - 2,4 КПА              |
| - нормативное значение ветрового давления        | - 38 кг/м <sup>2</sup> |
| - расчетная сейсмичность                         | - 7 баллов.            |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инф. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>73/20-ПЗУ</b>				
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Инженер		Лукашевич Ю.В.		
Нач. отдела		Трутнев А.А.		
ГИП		Трутнев А.А.		
Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Латвийская, д.35.				
		<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			2	10
ООО «Кузбасская Проектная Организация»				

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

### Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки с естественным уклоном в южном направлении. Въезд на придомовую территорию осуществляется с южной стороны.

### Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка шириной 1 метр.

Для свободного перемещения по придомовой территории предусмотрены пешеходные дорожки.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	2
2.	Общая площадь	м <sup>2</sup>	1 215,9
3.	Год ввода	г.	1960
4.	Количество квартир	шт.	32
5.	Количество нежилых помещений	шт.	0

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

73/20-ПЗУ

3

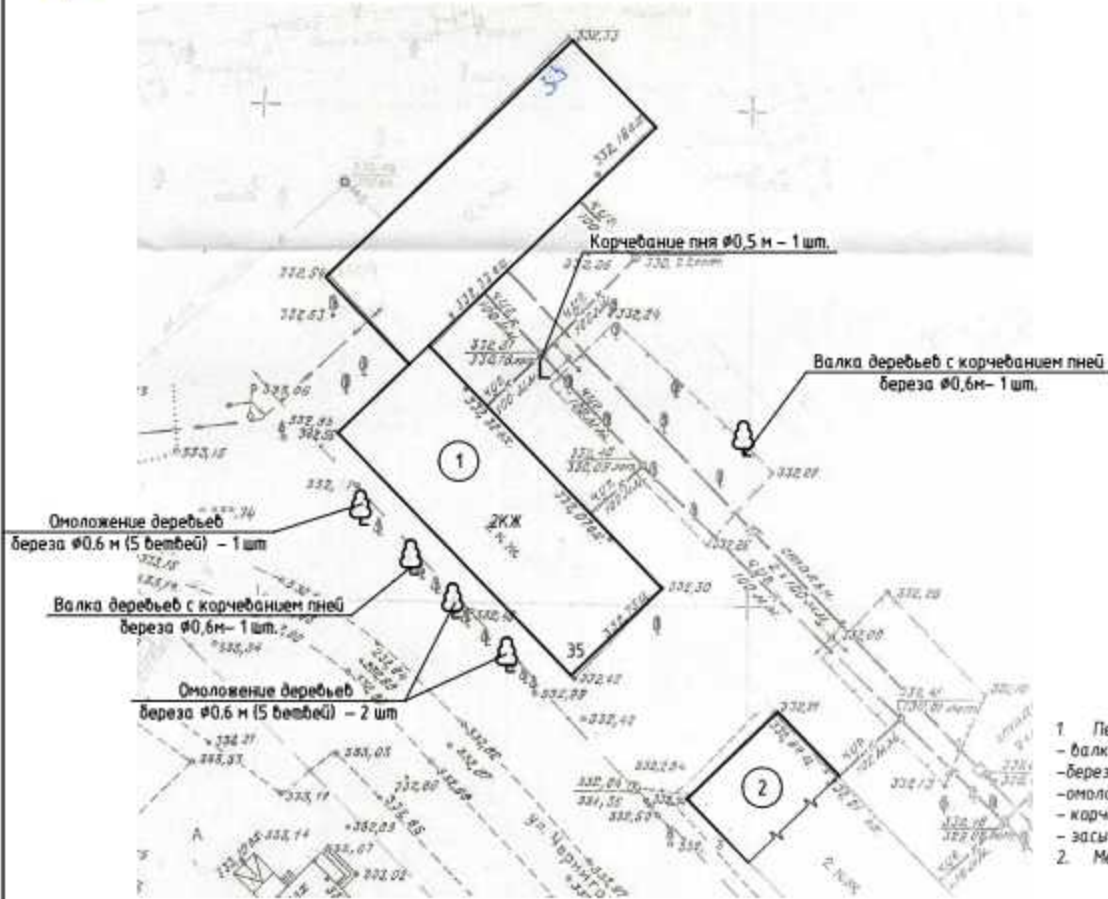
Изм. Лист № докум. Подпись Дата



2.7	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	66,11
2.8	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	6,8
3	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
3.1	Установка скамеек со спинкой СС-2 (L=2.0м) на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	2
3.2	Установка урн УП–18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.	1
3.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ–115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,09
4	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
4.1	Разборка отмостки из отдельных кирпичей с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	9,6
4.2	Разработка грунта толщиной 160 мм вручную на площади 118,23 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	18,92
4.3	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 120 мм	м2	118,23
4.4	Розлив битума на площади 118,23 м2	тн.	0,09
4.5	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	118,23
4.6	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	68,99
5	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЯ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Сверление отверстий в наружной кирпичной стене перфоратором Ф25мм, L=770 мм для пропуска гофр.трубы через стену	шт.	2
5.2	Прокладка кабеля силового ВВГнг(A)-LS 3x1,5 в гофрированной трубе ПВХ 20 мм с креплением держателями для труб 20 мм с защелкой (40 шт.)	м.п.	40
5.3	Монтаж коробки распределительной 100x100x50 мм для наружного монтажа IP55	шт.	2
5.4	Монтаж фотореле ФР601 2200ВА IP44	шт.	2
5.5	Монтаж выключателя автоматического дифференциального АВДТ32М С10 10мА	шт.	2
5.6	Монтаж DIN-рейки оцинкованной 100 мм	шт.	2
5.7	Монтаж прожектора светодиодного ДО–100w 6500K 9000Лм IP65 (СДО 07–100)	шт.	2

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	73/20-ПЗУ	Лист
						5



Условные обозначения:



1. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
  - валка деревьев с корчеванием пней;
  - береза Ø0,6м-2шт;
  - омоложение деревьев, береза (5 ветвей) - 3 шт;
  - корчевание пня Ø0,5м - 1 шт;
  - засыпка ям после корчевания пней землей- 3 шт. (9,113 м3).
2. Местоположение деревьев, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.


						73/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 35	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
							ООО "Кузбасская Проектная Организация" г.Прокопьевск 2020г.		
						Подготовительные работы.			

Копировал

А3

### Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
[штрихованная]	Дворовой проезд			382,03	300 L3	21	
					300 L1	21	
[серая]	Пешеходные дорожки			66,11	БР.100.20.8	78	
[зеленая]	Восстановление газона			111,62			
[серая]	Отмостка			118,23	БР.100.20.8	16	

СОГЛАСОВАНО.  
 Полномочный представитель МКД  
 /Г.А. Филатова/  
 " " 20\_\_ г.

### Условные обозначения:

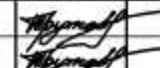
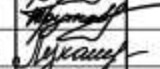

- - проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- - проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- — — — — граница восстановления газона с забозом грунта
- - направление уклона асфальтового покрытия
- А - существующее асфальтовое покрытие
- - пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.

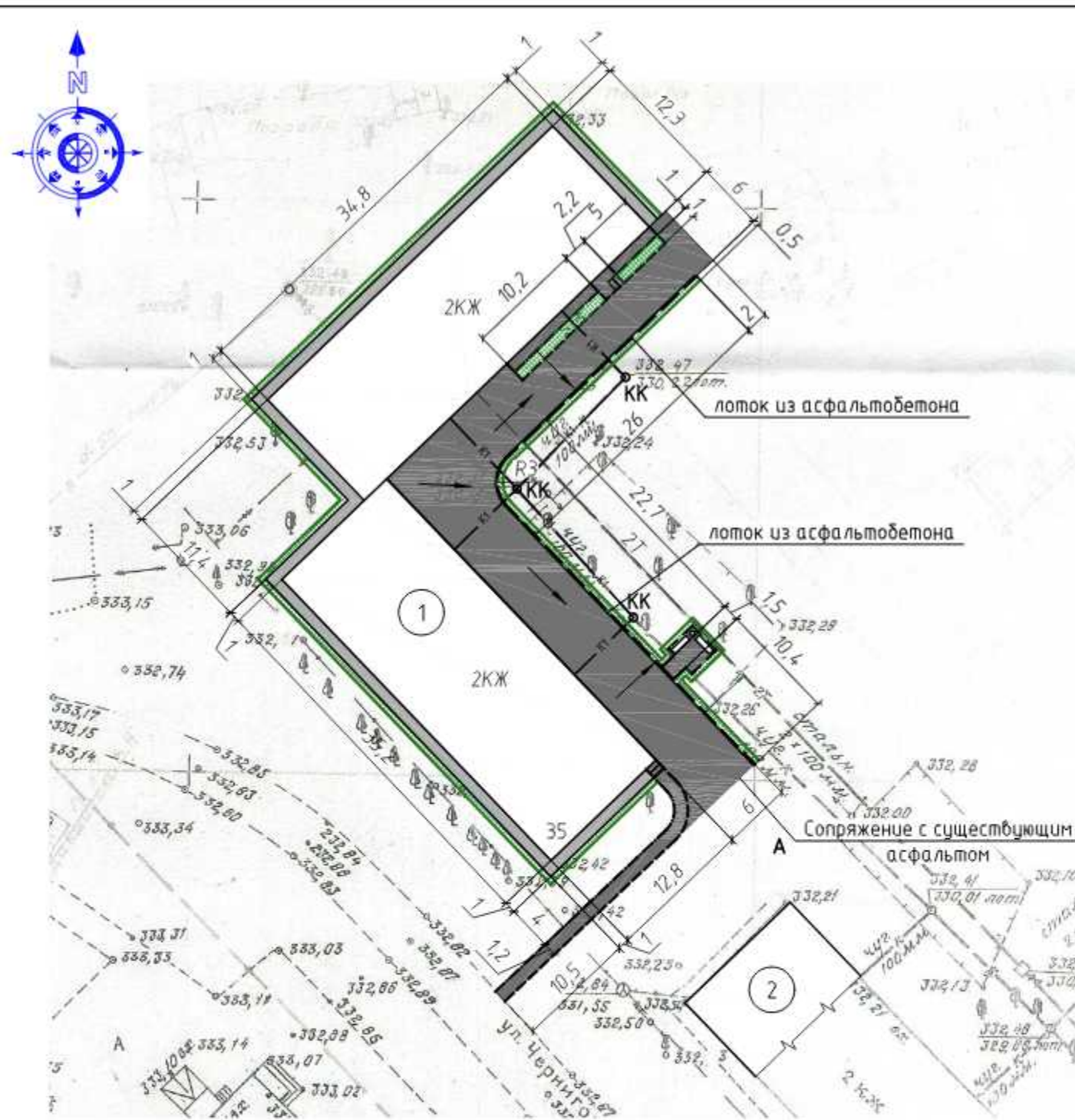
### Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
- Выполнить замену крышек колодцев. Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.

### Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

						73/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 35	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	7	10
Проверил		Трутнев							
Разработал		Лукашевич							
						ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.			
						План благоустройства. М 1:500			



### Ведомость малых архитектурных форм

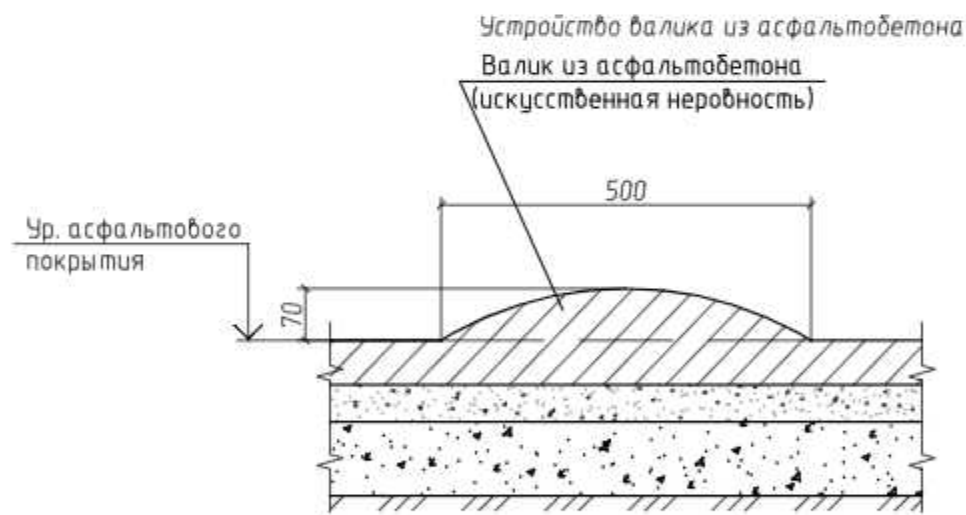
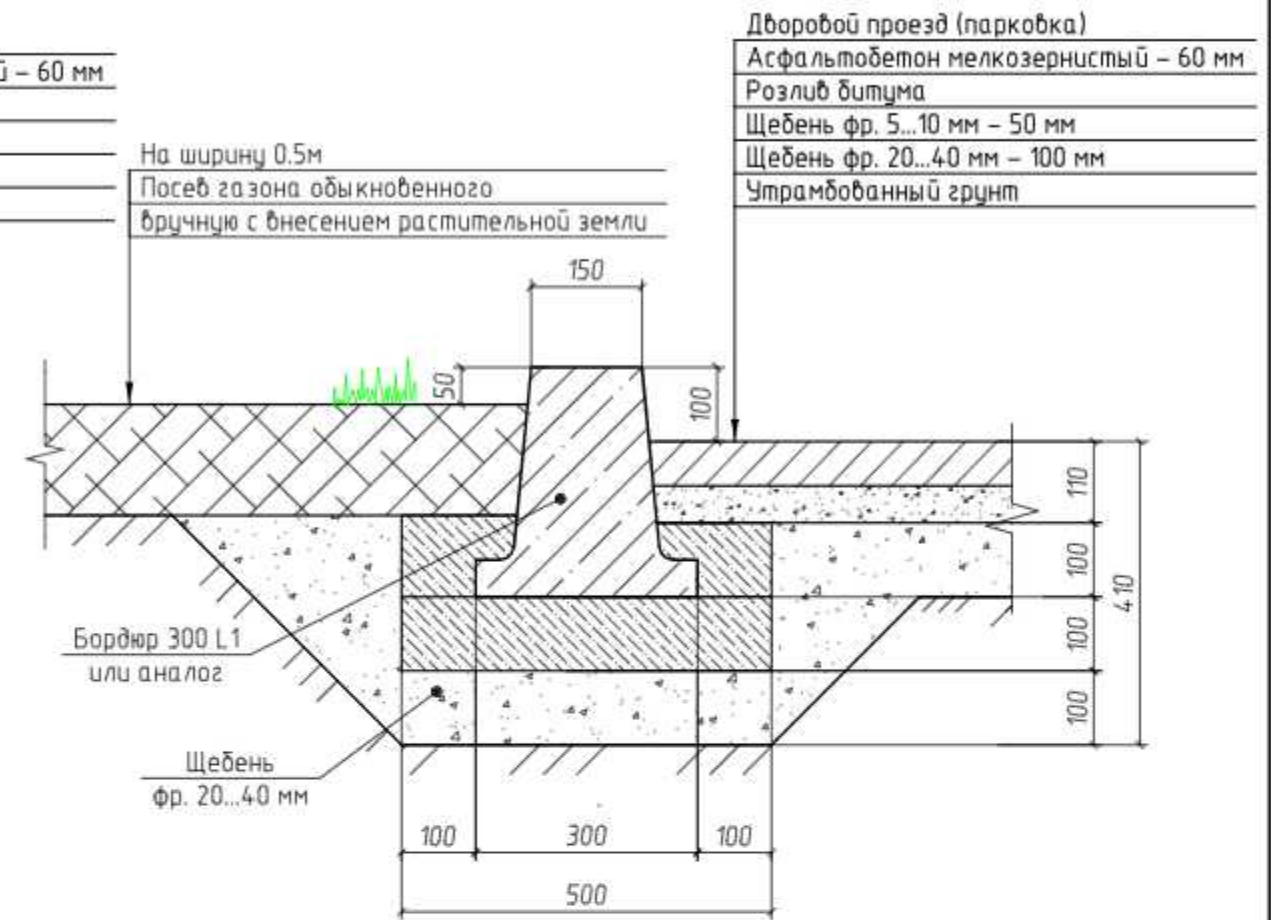
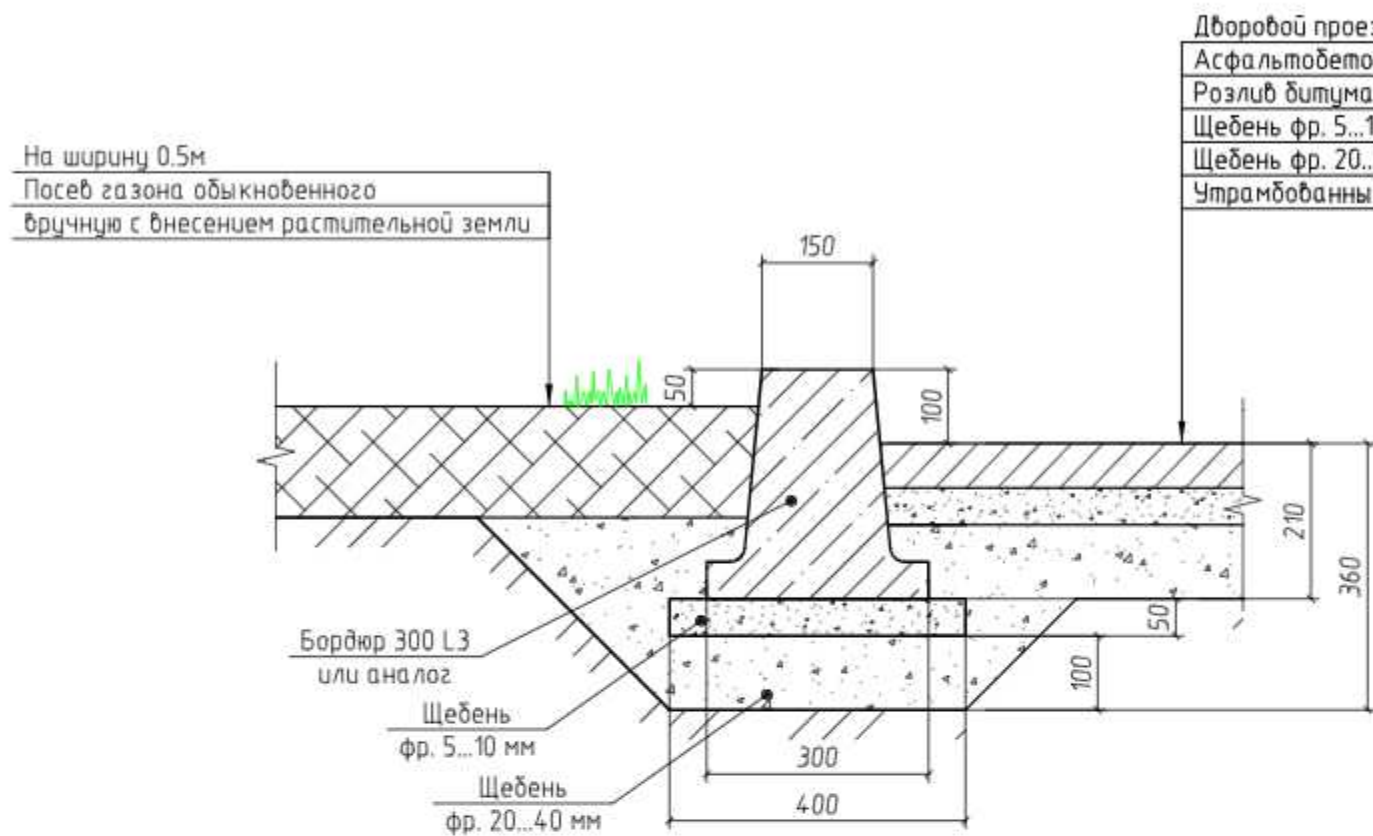
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг
1	□	Скамья со спинкой	2	
2	◇	Урна	1	

### Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Латвийская, д.35)	сущ.
2	Жилой дом (ул. Латвийская, д.30)	сущ.

Устройство бортового камня 300 L3

Устройство бортового камня 300 L1

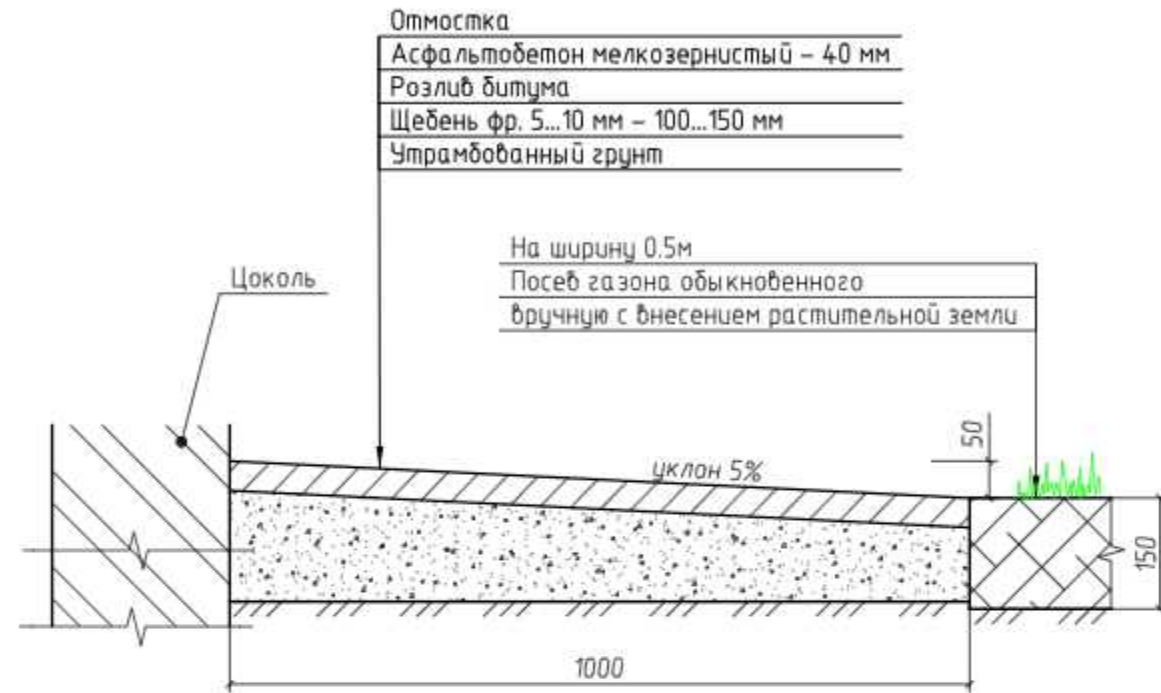


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

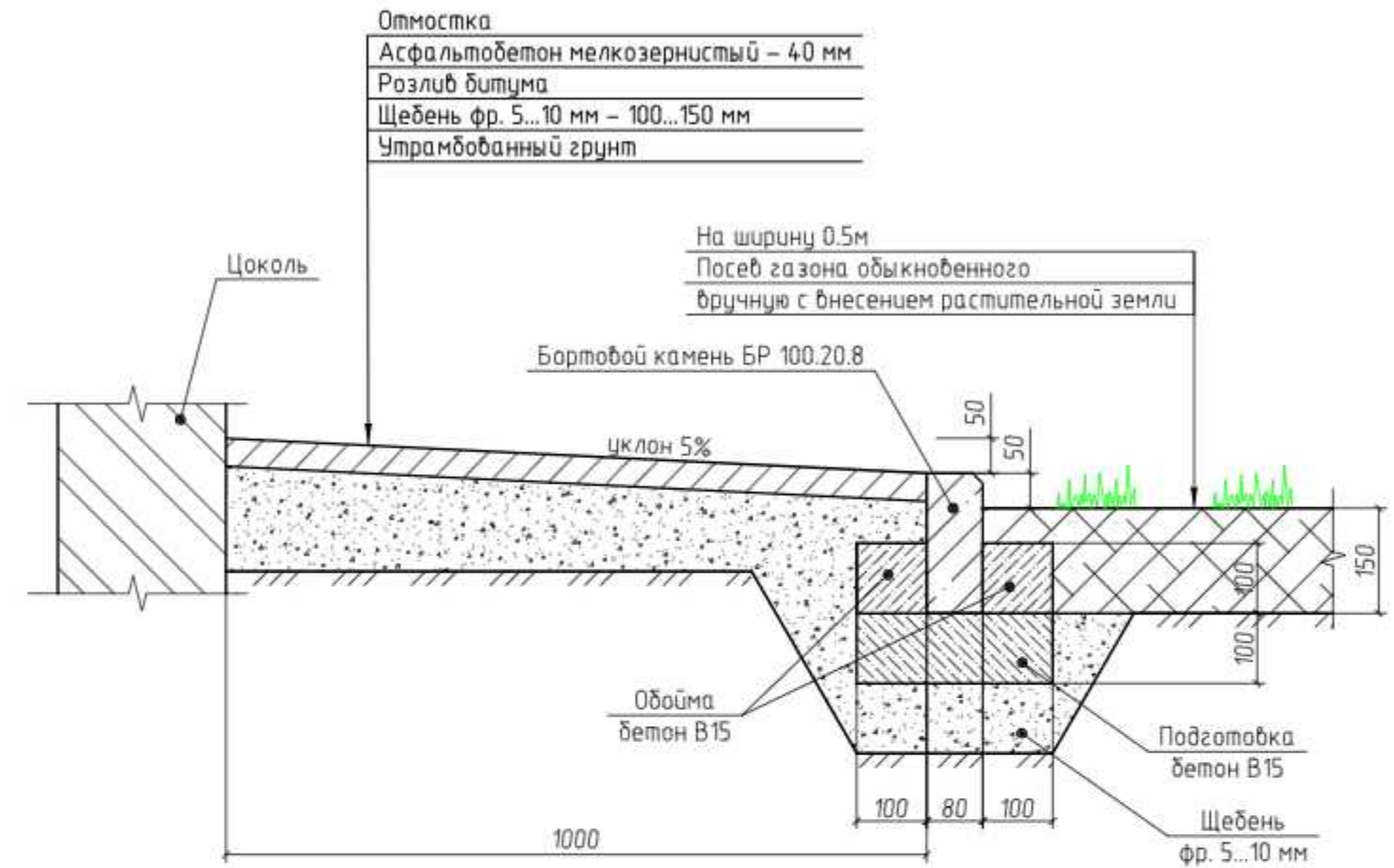
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную ободку высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						73/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 35	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2020г.		
						Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.			

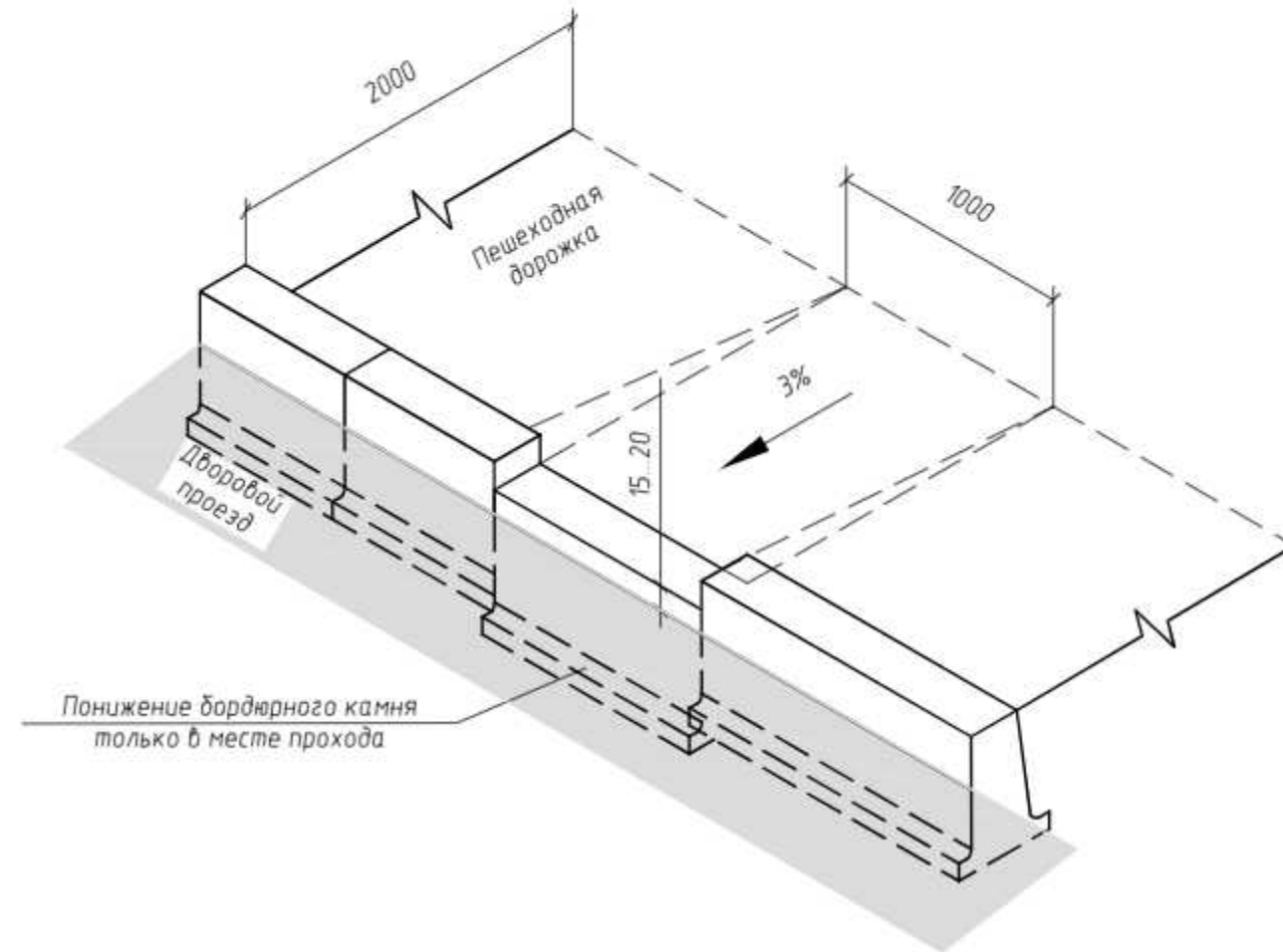
### Отмостка (вариант №1)



### Отмостка (вариант №2)

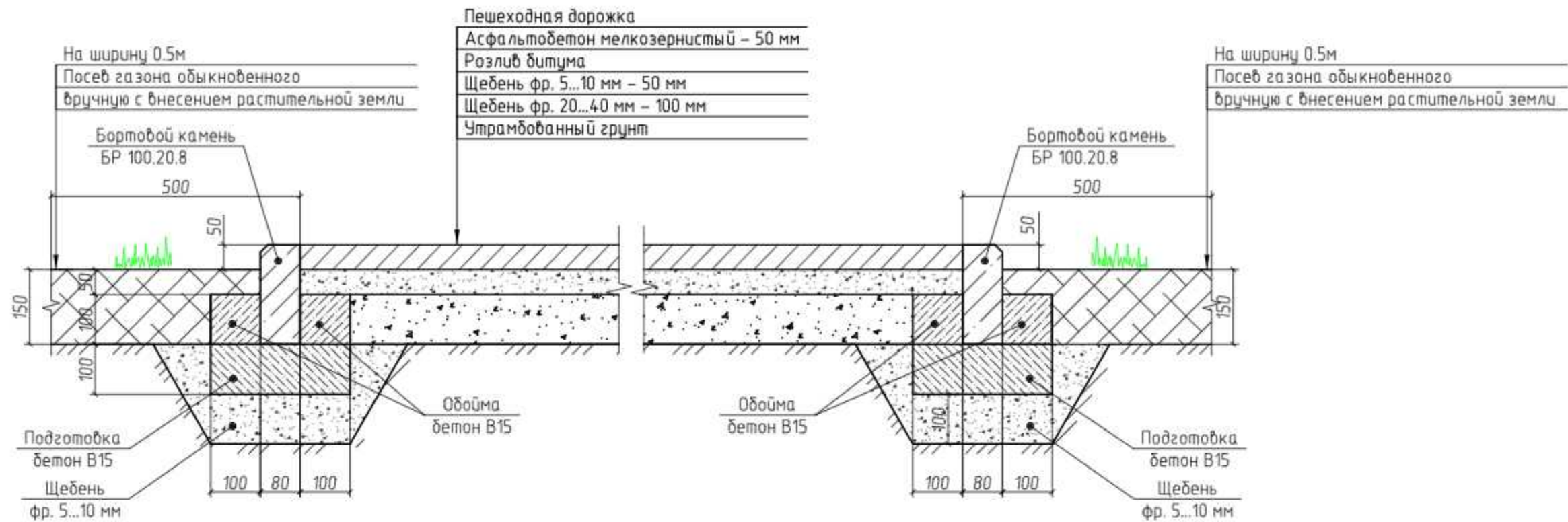


### Устройство пандуса

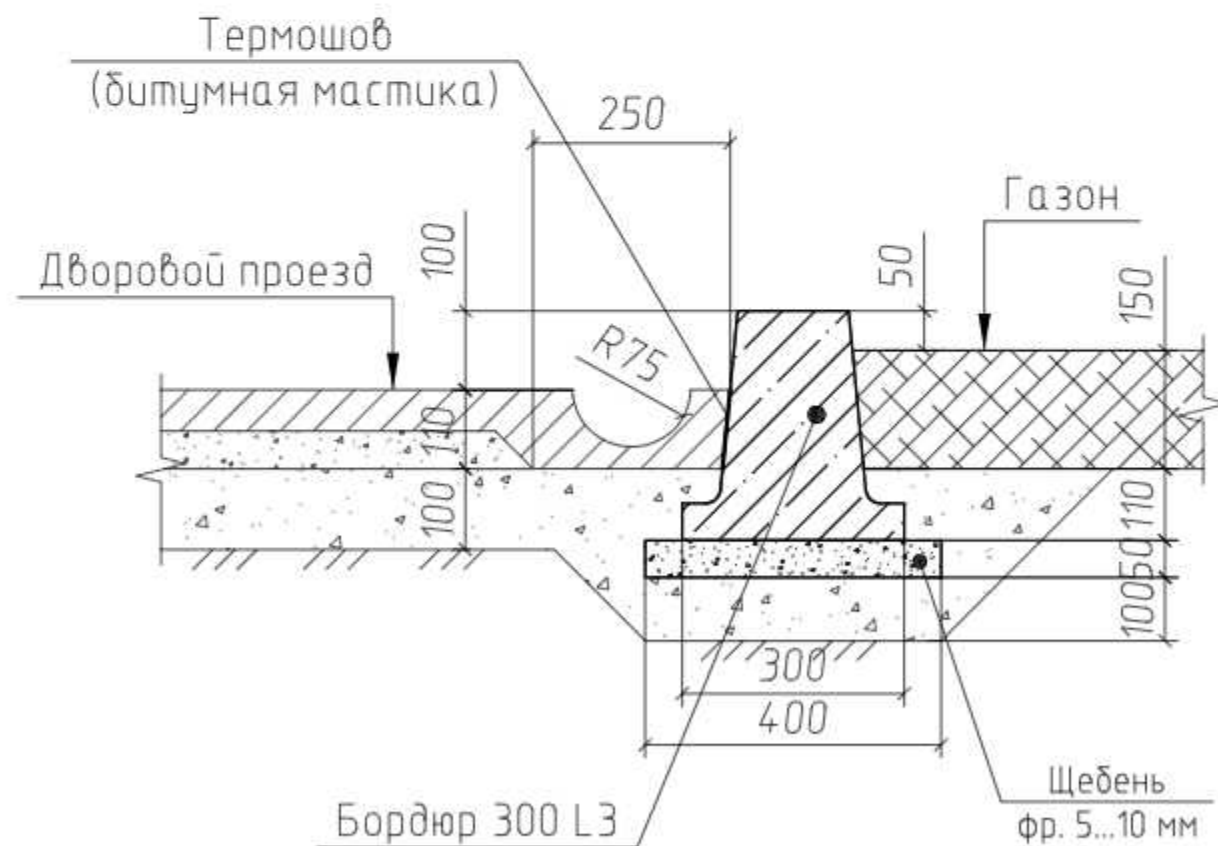


						73/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 35	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
						Устройство отмостки. Устройство пандуса.			

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)  
в "зеленой" зоне



Устройство лотка из асфальтобетона



						73/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Латвийская, д. 35	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	10
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходной дорожки (площадки для отдыха). Устройство лотка из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г. Прокопьевск 2020г.		